

1-Interchalet : Rappelez-nous qui vous êtes ?

Interchalet est une société allemande créée en 1974 et spécialisée dans la location de maisons et appartements de vacances à destination de la clientèle européenne principalement allemande (à plus de 80%).

Avec 26 000 logements dont 5000 en France, **Inter Chalet est le N°1 Outre-Rhin sur le secteur de la location saisonnière.** Notre clientèle, avide d'espaces naturels et d'authenticité, vient en France avant tout pour profiter des paysages, ainsi que pour découvrir le patrimoine culturel (monuments, villages ...) mais aussi pour découvrir des spécificités locales comme par exemple en matière de gastronomie ou de fêtes et traditions locales.

2-Quel type d'hébergement recherche votre clientèle, quelle est sa nature ?

La clientèle allemande est à la recherche d'un **hébergement de bon confort** et avec une **décoration intérieure plutôt sobre et épurée.** Les **maisons confortables dans un style « au goût du jour »**, bien équipées avec notamment une **connexion Internet WIFI** et également de préférence des **grands lits** (160 x200 ou 2 lits de 90 x 200 chacun), avec un jardin ou au minimum un espace extérieur, **un emplacement de parking privatif** sont les plus prisées.

3-Quelle est la durée des séjours et quand ont-ils lieu?

La durée de séjour est majoritairement de 2 semaines. Du fait des vacances scolaires très étalées en Allemagne (car différentes suivant les Länder ou régions) et d'une clientèle composée d'un **grand nombre de couples sans enfants**, Interchalet peut garantir une **très bonne fréquentation d'Avril à octobre**, y compris sur les grandes maisons (Intéressant à savoir : **les Allemands viennent très souvent en sous-capacité** : il n'est ainsi pas rare de voir un couple **avec un animal** dans une maison pour 6 personnes !).

4-Comment collaborez-vous avec vos partenaires propriétaires?

Grâce à nos **experts locaux et de terrain** qui viennent **gratuitement et sans engagement** rencontrer les propriétaires, ceux-ci peuvent bénéficier de **conseils précieux** afin que votre bien soit en phase avec la demande actuelle.

S'ils signent un contrat de commercialisation avec Inter Chalet, **leur bien sera présenté simultanément sur un très grand nombre de plates-formes** telles que Airbnb, Booking mais aussi de nombreuses autres moins connues en France mais très efficaces notamment sur les marchés européens et en particulier sur le marché allemand, ainsi leur bien bénéficie d'une grande visibilité sur Internet.

Les propriétaires peuvent ainsi accroître leurs chances d'augmenter le nombre de semaines louées (plus particulièrement en avant et en arrière-saison touristique), d'avoir des séjours plus longs (de 2 à 3 semaines en moyenne) et de diversifier et renouveler leur clientèle.

L'avantage : un seul contrat clair et transparent, un seul interlocuteur et le bien est visible sur de nombreuses plates-formes : le propriétaire n'a plus à se soucier de l'aspect commercialisation.

Le propriétaire est informé par mail régulièrement des réservations (qui se font 24H/24H) mais aussi en temps réel en allant consulter son espace propriétaire dédié.

Le propriétaire assure quant à lui l'accueil ainsi que l'Etat des lieux d'entrée et de sortie des clients.

Contact en France : Brigitte Robert-Laur Tél : 07 84 26 54 79

E-Mail : b.robert-laur@interchalet.com

Internet : www.interchalet.com